

Samningur

Hafnarfjarðarbær kt. 590169-7579 og Golfklúbburinn Keilir kt. 680169-6919 gera með sér svohljóðandi samning á grundvelli samstarfssamninga bæjarins og íþróttafélaganna:

1. gr.

Samningurinn tekur til framkvæmda við breytingar á Hvaleyrarvelli 1. áfanga, sem er endurgerð 10. holu, 11. holu og 12. holu í samræmi við endurskipulagðan völl á Hvaleyrinni samkvæmt skýrslu þar um dagsett í nóvember 2013.

2. gr.

Hafnarfjarðarbær fellst á að umræddar framkvæmdir verði í samræmi við samstarfssamninga hans og íþróttafélaganna og greiðir 80% af áætluðum framkvæmdakostnaði en Golfklúbburinn Keilir greiðir 20% af áætluðum framkvæmdarkostnaði.

3. gr.

Hafnarfjarðarbær fellst á fyrirliggjandi kostnaðaráætlun dagsetta 6. júní 2015 gerð af formanni og framkvæmdastjóra Golfklúbbsins Keilis að upphæð kr. 49.490,099. Hlutur Hafnarfjarðarbæjar verði þannig kr. 39.592.079 og hlutur Golfklúbbsins Keilis kr. 9.898,020.

4. gr.

Greiðslur Hafnarfjarðarbæjar vegna framkvæmdanna ákvarðast í fjárhagsáætlun hvers árs.

Hafnarfjarðarbær áætlar að greiða sinn hlut með þremur jöfnum greiðslum, fyrst í febrúar árið 2016. Endanleg upphæð hvers árs er þó bundin samþykki bæjarstjórnar hverju sinni.

5. gr.

Verði hraði framkvæmda meiri en fjárveitingar samkvæmt ofanrituðu leyfir er Golfklúbbum Keili heimilt að fjármagna framkvæmdir með lántöku þar til framlög af fjárhagsáætlun koma, enda ber Golfklúbburinn Keilir allan fjármagnskostnað. Tefjist þó greiðslur frá Hafnarfjarðarbæ fram yfir febrúar sbr. grein 4 hér að ofan, mun Hafnarfjarðarbær greiða fjármagnskostnað þar að lútandi.

Lántökur þessar skulu gerðar í fullu samráði við Hafnarfjarðarbæ sem veitir veðheimild ef þörf krefur.

6. gr.

Golfklúbburinn Keilir mun sjá um allar framkvæmdir samkvæmt fyrirliggjandi framkvæmdaráætlun dagsett 6. júní 2015. Áætlað er að

framkvæmdum muni ljúka á árinu 2017, en undirbúningsvinna og ákveðnir verkþættir eru þegar hafnir. Hafnarfjarðarbær áskilur sér rétt til að fylgjast með öllum framkvæmdum og kostnaðarliðum og að greiðslur úr bæjarsjóði verði ekki umfram framvindu framkvæmda hverju sinni. Til verksins mun Hafnarfjarðarbær skipa sérstakan eftirlitsmann, sem mun sjá um eftirlit með verkinu og veita Golfklúbbum Keili tæknilega ráðgjöf.

7. gr.

Öll mannvirki sem munu verða á svæði Golfklúbbsins Keili eru óframseljanleg nema til komi samþykkt bæjarstjórnar Hafnarfjarðar og skal þá andvirðið renna til rétthafa, Hafnarfjarðarbæjar og Golfklúbbsins Keilis, í réttu hlutfalli við eign þeirra í mannvirkjum.

8. gr.

Það er skilningur aðila að í framkvæmdir þessar sé ráðist til eflingar golfíþróttarinnar í bænum og að sem flestum gefist þar með kostur á þátttöku án óhóflegrar gjaldtöku. Sérstaklega eru aðilar áhugasamir um að efla áhuga æsku bæjarins á golfíþróttinni og að Golfklúbburinn Keilir standi fyrir námskeiðum barna- og unglinga í samvinnu við bæjarfélagið hér eftir sem hingað til.

9. gr.

Samningur þessi er gerður í tveimur samhljóða eintökum og heldur hvor aðili sínu eintaki. Til staðfestingar undirrita samningsaðilar samning þennan í viðurvist tveggja vitundarvotta.

Hafnarfirði, 9. júlí 2015

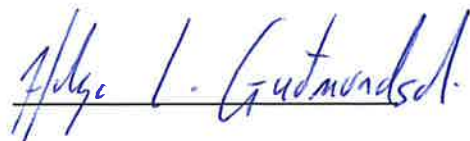
F.h. Hafnarfjarðarbæjar með fyrirvara
um samþykki bæjarráðs:




F.h. Golfklúbbsins Keilis:



Vottar að rétttri dagsetningu,
fjárnæði og undirskrift aðila:





Fylgigögn: Kostnaðar- og verkáætlun breytinga á Hvaleyri 2015-2017.

Dags. 06.06.2015

Kostnaðaráætlun/Verkáætlun breytingar Hvaleyri 2015-2017



Unnið í Júní 2015
Ólafur Þór Ágústsson
Framkvæmdastjóri
Formaður Keilis
Arnar Atlasson

Ol. Þ. Ág.
AA

Alls kostnaður við breytingar á Hvaleyrarhluta vallarins árin 2015-2017					
Braut	Kostnaður	áfangi	Verðlími	Kostnaður við áfanga	Miðað við verðlagsspá
10. braut	20.137.563	1. áfangi	Sumar 2015	0	
11. braut	16.348.818	1. áfangi	Sumar 2015	0	
12. braut	11.562.259	1. áfangi	Sumar 2015	#####	#####

erðlagsspá miðast við verðbólguþspá Seðlabanka Íslands, 3% á á

Tillaga að fjátt-framkvæmdasamningi 2015-2017

Fjármögnun framkvæmda 2015-2017				
	Febrúar 2016	2017	2018	Alls
Framlag Hafnarfjarðarbæjar	13.197.360	13.197.360	13.197.360	39.592.079
Fjármögnun Kells	3.299.340	3.299.340	3.299.340	9.898.020
Alls Hafnarfjarðarbær (80%)	39.592.079			
Alls Kellir (20%)	9.898.020			

10. braut, kostnaðaráætlun

Vökvunarkerfi

Vörunúmer	Vara	Flöt			Samtals	
		Verð	Eining	Magn		
GRC1001740	751E PC/PC	81.370	1	8	488.220	
	1,25" Swing Joint	7.800	1	6	46.800	
M61600	6 Station Decoder FD 60	90.833	1	1	90.833	
	63 mm rör	493	1	200	98.600	
	Rafmagnskapall	158	1	200	31.600	
	Fittings	100.000	1	1	100.000	
	Vinna við gróft og tenging	4.500	1	40	180.000	
					Alla kostnaðu	1.036.053

Vörunúmer	Vara	Braut			Samtals	
		Verð	Eining	Magn		
J0010060	900E FC	79.125	1	6	474.750	
	1,5" Swing Joint 150 ACM	11.000	1	6	66.000	
M61101	1 Station Decoder FD 10	22.173	1	6	133.038	
	75 mm rör	687	1	350	240.450	
	Fittings	125.000	1	1	125.000	
	Rafmagnskapall	158	1	350	55.300	
	Vinna við gróft og tenging	4.500	1	60	270.000	
					Alla kostnaðu	1.364.538

Vörunúmer	Vara	Teigar			Samtals	
		Verð	Eining	Magn		
BB250006	5505 Sprinkler	8.000	1	10	80.000	
	63 mm rör	493	1	50	24.650	
	50 mm rör	315	1	100	31.500	
	Fittings	50.000	1	1	50.000	
180PGA	Sögulski 150	18.883	1	1	18.883	
	Rafmagnskapall	158	1	50	7.900	
	Vinna við gróft og tenging	4.500	1	40	180.000	
					Alla kostnaðu	392.913

Kostnaður Keilie greiddur

Verklöður	Alls
Vökvunarkerfi brautir	1.364.538
Vinna við Jarðvinnu	3.812.188
Drenlagir	201.200
Keypt vökvunarkerfi í flöt	625.853
Hönnun	1.500.000
Alls	7.503.779

Jarðvinna nú þegar unnin

Það sem búið er að vinna í Jarðvinnu

Verktýsing	Fjöldi tíma	Eining	Tímaverð	Samtals	
VélaVinna	186	1	15.080	2.801.160	
Maður	212	1	4.769	1.011.028	
				Alla kostnaðu	3.812.188

Drenlagir

Verktýsing	Fjöldi	Verð	Samtals	
Efni	1	21.200	21.200	
Vinna	40	4.500	180.000	
			Alla kostnaðu	201.200

Það sem eftir er að gera

Kostnaðaráætlun til að klára vélaVinna

Swæði	Verktýsing	Fjöldi tíma	Eining	Tímaverð	Samtals	
Braut	VélaVinna	100	1	15.080	1.508.000	
	Maður	110	1	4.769	524.590	
Flöt	VélaVinna	60	1	1.508	90.360	
	Maður	70	1	4.769	333.830	
Teigar	VélaVinna	30	1	15.080	451.800	
	Maður	35	1	4.769	166.915	
Stöðun	VélaVinna	50	1	6.500	325.000	
Sáning	Maður+vél	30	1	8.000	240.000	
					Alla kostnaðu	3.638.495

Kostnaðaráætlun til að klára efniskaup

Swæði	Stærð	Þykt	Magn	Verð	Verð alls	
Sandur flöt	800	0,3	240	628	150.720	
Sandur umhverfi	1000	0,15	150	628	94.200	
Sandur Teigar	800	0,25	150	628	94.200	
Sandur í braut	4000	0,2	800	628	502.400	
Grús undir teig	800	0,3	180	500	90.000	
3-8 mm drensmöl	800	0,1	60	5.300	318.000	
Fræ	6400	0,05	320	1.250	400.000	
Keyrsla á sandi			1.340	1.800	2.412.000	
					Alla kostnaðu	4.061.520

Kostnaðaráætlun við glompuvinnu

Swæði	Verktýsing	Fjöldi tíma	Eining	Tímaverð	Samtals	
Mótun	VélaVinna	20	1	15.080	301.200	
	Maður	24	1	4.769	114.456	
Hleðsla	Vinna	600	1	4.500	2.700.000	
	Torf	1.200	1	650	780.000	
Sandur	Vinna	30	1	4.500	135.000	
	Efni	1	1	100.000	100.000	
					Alla kostnaðu	4.130.656

Kostnaður vegna fráganga 10. braut

Verklöður	Alls
Vökvunarkerfi flöt	410.200
VélaVinna	3.638.495
Efniskaup	4.061.520
Vökvunarkerfi teigar	392.913
Glompur	4.130.656
Alls	12.633.784

Alls kostnaður við 10. braut

Verklöður	Alls
Vökvunarkerfi	2.793.504
Jarðvinna	7.450.683
Drenlagir	201.200
Efniskaup	4.061.520
Glompur	4.130.656
Hönnun	1.500.000
Alls	20.137.563



11. braut, kostnaðaráætlun

Vökvunarkerfi

Flöt

Vörunúmer	Vara	Verð	Eining	Magn	Samtals
GRC1001740	751E PC/PC	81.370	1	6	488.220
	1.25" Swing Joint	7.800	1	6	46.800
M61600	6 Station Decoder FD 60	90.833	1	1	90.833
	63 mm rör	403	1	200	98.600
	Rafmagnskapall	158	1	200	31.600
	Fittings	100.000	1	1	100.000
	Vinna við gröft og tenging	4.500	1	40	180.000
Alls kostnaður					1.036.053

Braut

Vörunúmer	Vara	Verð	Eining	Magn	Samtals
J0010060	900E FC	79.125	1	8	633.000
	1,5" Swing joint 150 ACM	11.000	1	8	88.000
M61101	1 Station Decoder FD 10	22.173	1	8	177.384
	75 mm rör	687	1	600	412.200
	Fittings	175.000	1	1	175.000
	Rafmagnskapall	158	1	600	94.800
	Vinna við gröft og tenging	4.500	1	80	360.000
Alls kostnaður					1.940.384

Teigar

Vörunúmer	Vara	Verð	Eining	Magn	Samtals
BB260006	5505 Sprinkler	8.000	1	12	96.000
	63 mm rör	493	1	60	29.580
	50 mm rör	315	1	110	34.650
	Fittings	85.000	1	1	85.000
150PGA	Segullóki 150	18.863	1	2	37.726
	Rafmagnskapall	158	1	80	12.640
	Vinna við gröft og tenging	4.500	1	60	270.000
Alls kostnaður					565.596

Alls kostnaður við 11. braut

Verklíður	Alls
Vökvunarkerfi	3.542.033
Jarðvinna	4.647.935
Efniskaup	4.018.850
Hönnun	1.500.000
Glompur	2.640.000
Alls kostnaður	16.348.818

Kostnaðaráætlun við vélavinnu

Svæði	Verklýsing	Fjöldi tíma	Eining	Tímaverð	Samtals
Grófmótun	Vélavinnu	80	1	15.060	1.204.800
	Maður	90	1	4.769	429.210
Braut	Vélavinnu	100	1	15.060	1.506.000
	Maður	110	1	4.769	524.590
Flöt	Vélavinnu	80	1	15.060	1.204.800
	Maður	70	1	4.769	333.830
Teigar	Vélavinnu	30	1	15.060	451.800
	Maður	35	1	4.769	166.915
Slóðun	Vélavinnu	40	1	6.500	260.000
Sánling	Maður+vél	25	1	8.000	200.000
Alls kostnaður					4.647.935

Kostnaðaráætlun vegna efniskaupa

Svæði	Stærð	Þykkt	Magn	Verð	Verð alls
Sandur flöt	1000	0,3	300	628	188.400
Sandur umhverfi	1500	0,15	225	628	141.300
Sandur Teigar	800	0,25	200	628	125.600
Sandur í braut	3000	0,2	600	628	376.800
Grús undir teig	600	0,3	180	500	90.000
3-8 mm drennöl	800	0,1	60	5.300	318.000
Fræ	6300	0,05	315	1.250	393.750
Keyrsla á sandi			1.325	1.800	2.385.000
Alls kostnaður					4.018.850

Kostnaðaráætlun við glompvinnu

Svæði	Verklýsing	Fjöldi tíma	Eining	Tímaverð	Samtals
Mótun	Vélavinnu	10	1	15.060	150.600
	Maður	12	1	4.769	57.228
Hleðsla	Vinna	400	1	4.500	1.800.000
	Torf	1.000	1	650	650.000
Sandur	Vinna	20	1	4.500	90.000
	Efni	1	1	100.000	100.000
Alls kostnaður					2.640.000

12. braut, kostnaðaráætlun

Vökvunarkerfi

Flöt

Vörunúmer	Vara	Verð	Eining	Magn	Samtals
GRC1001740	751E PC/PC	81.370	1	6	488.220
	1.25" Swing Joint	7.800	1	6	48.800
M81800	6 Station Decoder FD 60	90.833	1	1	90.833
	63 mm rör	493	1	200	98.600
	Rafmagnskapall	158	1	200	31.600
	Fittings	100.000	1	1	100.000
	Vinna við gröft og tenging	4.500	1	40	180.000
				Alls kostnaði	1.036.053

Braut

Vörunúmer	Vara	Verð	Eining	Magn	Samtals
J0010060	900E FC	79.125	1	1	79.125
	1,5" Swing joint 150 ACM	11.000	1	1	11.000
M81101	1 Station Decoder FD 10	22.173	1	1	22.173
	75 mm rör	687	1	50	34.350
	Fittings	25.000	1	1	25.000
	Rafmagnskapall	50	1	350	17.500
	Vinna við gröft og tenging	4.500	1	20	90.000
				Alls kostnaði	279.148

Teigar

Vörunúmer	Vara	Verð	Eining	Magn	Samtals
BB250006	6506 Sprinklor	8.000	1	6	48.000
	63 mm rör	493	1	50	24.650
	50 mm rör	315	1	100	31.500
	Fittings	50.000	1	1	50.000
150PGA	Segulnaki 150	18.863	1	1	18.863
	Rafmagnskapall	158	1	50	7.900
	Vinna við gröft og tenging	4.500	1	40	180.000
				Alls kostnaði	360.913

Kostnaður Keilis greiddur

Verklíður	Alls
Vökvunarkerfi	1.676.114
VélaVinna	3.073.495
Drenlagir	0
Glompur	1.160.000
Efniskaup	4.652.650
Hönnun	1.000.000
Alls	11.562.259

Kostnaður vegna frágangs 12. braut

Verklíður	Alls
Vökvunarkerfi	1.676.114
VélaVinna	3.073.495
Drenlagir	0
Glompur	1.160.000
Efniskaup	4.652.650
Hönnun	1.000.000
Alls	11.562.259

Jarðvinna og mótun

Kostnaður vegna vélaVinnu

Svæði	Verklýsing	Fjöldi tíma	Eining	Tímaverð	Samtals
Braut	VélaVinna	100	1	15.060	1.506.000
	Maður	110	1	4.769	524.590
Flöt	VélaVinna	60	1	1.506	90.360
	Maður	70	1	4.769	333.830
Teigar	VélaVinna	30	1	15.060	451.800
	Maður	35	1	4.769	166.915
				Alls kostnaði	3.073.495

Kostnaður vegna efniskaup

Svæði	Stærð	Þykkt	Magn	Verð	Verð alls
Sandur flöt	900	0,3	270	628	160.560
Sandur umhverfi	2200	0,15	330	628	207.240
Sandur Teigar	800	0,25	150	628	94.200
Sandur í braut	4000	0,2	800	628	502.400
Grús undir teig	600	0,3	180	500	90.000
3-8 mm drensmöl	800	0,1	60	5.300	318.000
Frø	7700	0,05	385	1.250	481.250
Keyrsla á sandi			1.550	1.800	2.790.000
				Alls kostnaði	4.652.650

Kostnaður við glompuvinnu

Svæði	Verklýsing	Fjöldi tíma	Eining	Tímaverð	Samtals
Mótun	VélaVinna	5	1	15.060	75.300
	Maður	7	1	4.769	33.383
Hlaðsla	Vinna	150	1	4.500	675.000
	Torf	600	1	650	390.000
Sandur	Vinna	10	1	4.500	45.000
	Efni	0,5	1	100.000	50.000
				Alls kostnaði	1.160.000

